

**Протокол аукциона (процедура реализации) №85/2
в электронной форме № AS03430
«Открытая процедура реализации на Право заключения договора на покупку
Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», расположенного по
адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 252 квартал, строение 4
(аукцион на понижение)»**

Дата создания протокола: 18.04.2023

1. Оператор электронной торговой площадки «www.a-k-d.ru»: ООО «АКД».
Место проведения аукциона (процедуры реализации): <http://www.a-k-d.ru>.
Уникальный номер аукциона (процедуры реализации) на указанном сайте: AS03430.
2. Организатор: АО «АЭХК». (665814, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100, ОКАТО 25405000000).
3. Наименование аукциона (процедуры реализации): «Открытая процедура реализации на Право заключения договора на покупку Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 252 квартал, строение 4 (аукцион на понижение)».
4. Аукцион (процедура реализации) на понижение от начальной цены продажи, равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком, до минимальной цены продажи (цены отсечения), соответствующей цене наилучшего предложения, определенной в Протоколе рассмотрения заявок на участие в процедуре сбора предложений по цене имущества от 11.01.2023 № 16/2-Пр.
5. Состав имущества:
 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:158;
 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214;
 - Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832;
 - Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831;
 - Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833;
 - Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835;
 - Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834;
 - Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:756;
 - Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:714;

- Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:713;
- Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:710;
- Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:717;
- Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, 252 квартал, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:755;
- Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:765;
- Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:716;
- Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:715;
- СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ;
- Металлический склад для материалов;
- Тепловая сеть от ТК-5 до ТК-8 и потребителей (площадка 5);
- Наружное освещение территории РСЦ;
- Склад металла на территории РСЦ;
- Теплотрасса к участку отделки столярных изделий;
- Наружный водопровод участка отделки столярных изделий;
- Наружная канализация участка отделки столярных изделий;
- Навес для пиломатериалов и столярных изделий;
- Забор железобетонный РСЦ;
- Громкоговорящая связь РСЦ;
- Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ;
- Подстанция КТПН-72М 400/6;
- Трансформаторная подстанция;
- Автоматическая пожарная сигнализация;
- Склад готовой продукции;
- Кабельная трасса пож.сигнализации РСЦ;
- Металлический склад;
- ПНЕВМОТРАНСПОРТЕР ОПИЛОК;
- КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ IА;
- КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ IА;
- КАМЕРА СУШКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ АСКМ-10;
- КРАН-ШТАБЕЛЕР ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 250КГ;
- Теплосчетчик ТЭМ-104-4-В-ПРПМ-50.

6. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 49 411 000,00 российских рублей (сорок девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

7. Цена отсечения (минимальная цена) договора составляет: 23 500 000,00 российских рублей (двадцать три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

8. Назначенные дата и время начала проведения аукциона (процедуры реализации): 26.04.2023, 09:00 (время мск.).

9. Извещение о проведении аукциона (процедуры реализации) было размещено на сайте <http://www.a-k-d.ru> в сети интернет 17.03.2023, в газете «Областная» от 17.03.2023 № 29.

10. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 18.04.2023 №85/1 на участие в аукционе (процедуре реализации) в электронной форме AS03430 единственным участником, подавшим заявку и допущенным к участию в аукционе (процедуре реализации), признан следующий Участник:

Наименование (для юридического лица), ФИО (для физического лица) участника аукциона (процедуры реализации)	Порядковый номер, присвоенный заявке на участие в аукционе (процедуре реализации), поданной участником аукциона (процедуры реализации)
Физическое лицо (Участник №1)	Участник №1

11. Аукцион (процедура реализации) признается несостоявшимся, в соответствии с подпунктами б), в) пункта 3.2.5 Документации об аукционе, размещенной на сайте <http://www.a-k-d.ru> по процедуре №AS03430, в связи с тем, что была подана только одна заявка на участие в аукционе (процедуре реализации) и по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе (процедуре реализации) был допущен только один участник.

12. В соответствии с п. 4.1.9 Документации об аукционе, размещенной на сайте <http://www.a-k-d.ru> по процедуре №AS03430, АО «АЭК» вправе заключить договор с Участником №1, как с единственным допущенным участником, подавшим заявку на участие в аукционе (процедуре реализации), по цене отсечения (минимальной цене), указанной в извещении, размещенном на сайте <http://www.a-k-d.ru> по процедуре №AS03430 и составляющей 23 500 000,00 российских рублей (двадцать три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) включая НДС.

13. Договор купли-продажи заключается с единственным допущенным участником в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах конкурентной процедуры и признания процедуры несостоявшейся. В случае заключения договора купли-продажи с единственным допущенным участником внесенный задаток не возвращается и будет зачтен в счет оплаты цены договора купли-продажи имущества.

14. Настоящий протокол размещен на сайте <http://www.a-k-d.ru>.

15. Подписи:

Члены аукционной комиссии